



УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «Межрайкоммунводоканал»
городского округа город Sterlitamak
А.Л. Пантелеев
« 30 » 12 2012 г.

РЕГЛАМЕНТ подключения объектов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения

1. Общие положения
2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта.
3. Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении).
4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения.
5. Заключительные положения.
6. Целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения».
7. Сведения о гарантирующей организации.

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между органами местного самоуправления г. Sterlitamak, гарантирующей организацией, (далее ГО), организацией, эксплуатирующей сети инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения – Муниципальное унитарное предприятие «Межрайкоммунводоканал» городского округа город Sterlitamak (далее Исполнитель) и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения, включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с законодательными документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г № 416-ФЗ;
- Постановление Правительства от 13.05.2013 г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 03.11.2016 г. №1134 « О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2018 г. №3042-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 г. №147-р».

И.Л. Пантелеев

- Распоряжение Правительства Республики Башкортостан от 18 января 2019 года №16-р (в редакции распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 09 октября 2019 года №1133-р)

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Гарантирующая организация (ГО) — организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Договор о подключении — публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Заказчик (заявитель) — физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Исполнитель — по договору о подключении организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида.

Объект — подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Правила подключения — Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Сети — сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

2. Порядок заключения договора о подключении (технологическом подключении)

Подключение объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г № 416-ФЗ; Постановления Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения».

Для получения договора о подключения (технологического присоединения) заказчик направляет в ГО, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия,

имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

(Постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2016 года N 1134.)

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;
- и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

В случае если заявитель ранее предоставлял ГО такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же ГО не требуется.

В этом случае необходимо сообщить об отсутствии изменений в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица.

Заявление и документы, предусмотренные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644) предоставляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченные на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГО в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. ГО определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация ГО аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления. (п. 92 в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778).

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения».

В случае наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) отказ ГО от заключения договора о подключении (технологическом присоединении) не допускается.

В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ГО в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) (п. 94 в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778).

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от ГО. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ГО, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 90 настоящих Правил, той же ГО, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778)

ГО представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778)

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ГО проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения

мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

(п. 100 в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778).

В случае если у ГО отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения), подключение (технологическое присоединение) осуществляется по индивидуальному проекту.

(п. 97 в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778)

Размер платы за подключение рассчитывается ГО исходя из установленных тарифов на подключение. Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку за протяженность от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным системам водоснабжения водоотведения (Постановление Правительства от 13.05.2013 г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется обязательным приложением №4 к типовому договору о подключении.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 N 1134)

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 N 1134)

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и ГО выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.12.2015 N 1340 к отношениям, регулируемым актами Правительства РФ, в которых используется ключевая ставка Банка России.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ГО вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 N 1134)

3. Порядок определения и предоставления технических условий, условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения

ТУ или информация о плате за подключение Объекта к Сетям предоставляется в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83), «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644).

Для получения условий подключения (технологического присоединения) заказчик направляет в ГО, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:
(Постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября 2016 года N 1134.)

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
- и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

В случае если заявитель ранее предоставлял ГО такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же ГО не требуется.

В этом случае необходимо сообщить об отсутствии изменений в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица.

В случае необходимости выноса сетей водоснабжения и водоотведения за границы земельного участка, для осуществления дальнейшего строительства объекта, заказчик вправе получить условия на их перенос, при условии наличия свободного коридора и технической возможности. При отсутствии запроса - условия по выносу сетей будут подготовлены в составе документов по договору о подключении.

Заявление и документы, предусмотренные п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644) предоставляются на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченные на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГО в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. ГО определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и

оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация ГО аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления. (п. 92 в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778).

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент), технические условия, условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ГО, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ГО и основным абонентом условия разрабатывает ГО (п.17 в ред. Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83.).

В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ГО в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 90 настоящих Правил, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) (п. 94 в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2017 N 778).

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении и выданных условий подключения.

4.2. В соответствии с выданными условиями подключения и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённом Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г, Заказчик с момента заключения договора представляет Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз. на бумажном носителе и в электронном виде), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию, необходимую Исполнителю для выполнения работ (включая разрешение на строительство Объекта).

4.3. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении Исполнитель осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от ГО о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заказчиком условий подключения, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет ГО о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт Исполнителю исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. ГО и Исполнитель на основании письменного уведомления Заказчика выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к Сетям (врезке).

4.6. В случае, если при проверке выполнения условий подключения ГО и Исполнитель выявит, что условия подключения выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражают выявленные нарушения, сроки для их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в ГО и к Исполнителю за выдачей разрешения на осуществление присоединения Объекта к Сетям (врезке).

4.7. Работы по технологическому присоединению Объекта (врезке) осуществляются Исполнителем на основании договора о подключении (Приложение 2).

Врезка осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

4.8. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции Сетей, построенных Заказчиком, ГО и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования. По письменному обращению Заказчика ГО в течении 5 рабочих дней выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным условиям.

4.9. До начала подачи ресурсов Заказчик обязан:

- получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- заключить договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения с ГО.

4.10. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения — при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

6. Целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения»

Руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2018 г. №3042-р, распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 18 января 2019 года №16-р (в редакции распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 09 октября 2019 года №1133-р), утвердить на предприятии Целевую модель «Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» применить на

базе «модельного объекта» в сфере водоснабжения и водоотведения с нагрузкой не более 10 м³/ч при наличии технической возможности подключения.

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Показатели	Целевое значение		
			31.12.2019 г.	31.12.2020 г.	31.12.2021 г.
1	2	3	4	5	6
1. Подготовка к заключению договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения					
1.1	Информационное обеспечение процесса подключения (технологического присоединения) на этапе до заключения договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения	- наличие в открытом доступе на сайте предприятия информации о доступной мощности на источнике водоснабжения;	да	да	да
		- наличие на сайте предприятия информации об исчерпывающем перечне документов, подлежащих представлению для подготовки договора о подключении, с примером его заполнения;	да	да	да
		- наличие калькулятора на сайте предприятия, позволяющего рассчитать ориентировочную плату за подключение, исходя из требуемой нагрузки и/или протяженности сетей, требуемых для подключения объекта.	да	да	да
1.2	Автоматизация процесса подключения	Срок представления сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) для подготовки ГПЗУ в уполномоченный орган, рабочих дней	7	5	5
1.3	Обеспечение взаимодействия	Доля ответов предприятия,	100	100	100

	уполномоченных органов и предприятия при подготовке градостроительного плана земельных участков (далее – ГПЗУ)	содержащих исчерпывающие сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения), содержащихся в ГПЗУ, процентов			
1.4	Регламентация процедур подключения (технологического присоединения)	Наличие на сайте предприятия, утвержденного регламента подключения (технологического присоединения), отвечающего требованиям соответствующего стандарта раскрытия информации, утвержденного Правительством Российской Федерации, в том числе: к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения	да	да	да
1.5	Обеспечение раскрытия информации	Наличие на сайте предприятия актуальной (поквартальной) информации: - о количестве поданных заявок о подключении (технологическом присоединении); - о количестве исполненных заявок о подключении (технологическом присоединении); - о количестве заявок о подключении (технологическом присоединении), по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом	да	да	да
			да	да	да
			да	да	да

		присоединении) (с указанием причин); - о резерве мощности на источнике водоснабжения	да	да	да
2. Заключение договора о подключении					
2.1	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	- доля заявок на подключение (технологическое присоединение), поданных в электронном виде, в общем количестве поданных заявок на подключение (технологическое присоединение), процентов, - наличие онлайн – сервиса с доступной и актуальной информацией о статусе исполнения заявок на подключение (технологическое присоединение).	20 да	40 да	60 да
2.2	Подготовка договора о подключении	Срок подготовки и направления заявителю договора о подключении, рабочих дней, в том числе: - к централизованной системе водоснабжения и водоотведения (за исключение случаев, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту), рабочих дней	14	14	14
		- к централизованной системе водоснабжения и водоотведения для субъектов малого предпринимательства, рабочих дней	14	10	10
2.3	Информационное обеспечение этапа	Проведение технической комиссии	да	да	да

	заключения договора о подключении	по определению возможности подключения при участии заявителя с раскрытием информации о принятых мерах			
3. Обеспечение выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).					
3.1	Оптимизация процедур	Срок выдачи заявителю акта об осуществлении подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, рабочих дней	10	7	7

7. Сведения о гарантирующей организации

Гарантирующая организация - Муниципальное унитарное предприятие «Межрайкоммунводоканал» городского округа город Стерлитамак

Адрес: 453120, Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Днепровская, д. 3

Электронная почта: vodokanal-str.ru

Телефон Единого окна: +7(3473) 24-01-15 доб.137; +7(3473) 24-01-15 доб.138.

Время работы: Вт.-Пт. с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 14.00) (понедельник не приемный день)

Первичная консультация по присоединению индивидуальных жилых домов к централизованным сетям водоснабжения и канализации: среда, пятница с 14-30 до 16-30 ч.